

325 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 564 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cuisine d'été, Fermeture centralisée, Chauffe-eau thermodynamique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible gainable, Portail automatique, Carport

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 422 Millas

Millas - Située dans un quartier calme et résidentiel, cette villa plain-pied, 4 faces, d'une surface habitable de 104.50 m<sup>2</sup> vous séduira par ses prestations de qualité : Séjour lumineux de 47m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte donnant accès sur une terrasse de 64m<sup>2</sup>, trois chambres allant de 13 à 14m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Cette villa se compose également d'une fermeture centralisée des volets, d'un chauffe-eau thermodynamique, d'un portail automatique, d'un garage de 17m<sup>2</sup> et d'un carport de 20m<sup>2</sup> pouvant accueillir deux véhicules. Orienté sud et aménagé pour un minimum d'entretien, vous pourrez profiter pleinement de son extérieur avec sa piscine et sa cuisine d'été de 20m<sup>2</sup>. Proche des commerces et de la nature, ce bien offre un cadre de vie agréable. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

