

276 900 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 737 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme, Buanderie,
Cellier, Cheminée, Climatisation, Jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

3 parkings

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C

Maison 166A/24 Millas

À vendre à Millas, sur une parcelle de 730m², à 5 minutes du centre-ville. N'hésitez pas à venir découvrir cette charmante maison individuelle d'une superficie de 96 m², avec dépendance d'environ 60m² et garage, nichée au cœur du quartier Village à Millas. Cette maison possède de beaux atouts tels qu'un séjour spacieux de 22 m² avec cheminée, orienté Sud-Est offrant une vue imprenable sur la Montagne. Dotée d'une cuisine indépendante, de 13m² (la cuisine est séparée par une simple cloison), cette maison de plain-pied construite en 1967 sous un bon état général, nécessite toutefois quelques travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel. Chauffage par climatisation réversible et eau chaude au gaz assureront votre confort. Le bien offre 3 chambres confortables, 1 salle de douche, 1 toilette, et deux terrasses où il fait bon se détendre en été. Avec un terrain de 737 m², la maison comporte également un jardin, une buanderie, un cellier, une cheminée et trois places de parking. Le calme et la tranquillité sont assurés. Prestations : Combles accessibles d'environ 80m² - Annexes et garage, totalisant 90m² - Climatisation gainable - Chambres de 12 - 11 et 10m² - Charpente métallique Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, votre agence Chic IMMOBILIER à Argelès-sur-Mer, au 31 Rte Nationale, est à votre entière disposition.

