

165 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 204 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Jardin, Portail garage automatique, Combles

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison 413 Millas

Millas, située dans un quartier résidentiel, maison 2 faces, 4 pièces, d'une surface habitable de 73m<sup>2</sup> environ sur parcelle de 204m<sup>2</sup> : Un séjour donnant sur jardin, une cuisine indépendante, 3 chambres et une salle de bains. Cette maison se compose également de volets roulants, d'un chauffage central au fioul, de fenêtres simple vitrage, d'un garage de 20m<sup>2</sup> avec porte automatique et d'un jardin de 140m<sup>2</sup>. Prévoir rénovation. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

165 000 € honoraires d'agence inclus

