

163 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 214 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Double vitrage, Chauffage bois,
Porte garage automatique, Forage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Maison 429 Millas

SOUS OFFRE D'ACHAT - Exclusivité - Millas Située dans un quartier résidentiel, au calme, maison 2 faces, 4 pièces, d'une surface habitable de 81m² environ sur parcelle de 214m² : Salle à manger / Séjour 25.50m², cuisine 5.10m², 3 chambres allant de 10 à 13m² et une salle d'eau. Cette maison se compose également de fenêtres simple vitrage bois et double vitrage en aluminium, de volets bois, d'une climatisation réversible, d'un chauffage bois, d'un garage 11.40 m² avec porte automatique, d'une buanderie 3.10m², de dépendances 6.80m² et 8.20 m² et d'un jardin arboré. Après rénovation, vous pourrez profiter d'un cadre de vie agréable avec les commerces de proximité, les écoles accessibles à pied et son environnement propice aux promenades. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

163 000 € honoraires d'agence inclus

