

208 650 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 274 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Abri de jardin,  
Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 408 Millas

Située dans le village de Millas, cette belle maison de village vous séduira par son charme et son confort moderne. Sur une parcelle de 274 m<sup>2</sup>, elle offre une surface habitable de 99,49 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille ou un couple souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable. En entrant, vous découvrirez un séjour spacieux de 40,60 m<sup>2</sup> réparti sur deux niveaux, doté d'une cuisine américaine entièrement équipée. Ce grand espace de vie lumineux est parfait pour recevoir vos proches et partager des moments conviviaux. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, dont une équipée d'un dressing, offrant ainsi de nombreux espaces de rangement. Une salle de douche moderne complète cet étage. Pour votre confort, la maison dispose d'une installation électrique aux normes et d'une climatisation réversible. A l'extérieur, se trouve un joli jardin et d'une piscine, parfaite pour se rafraîchir. Cette maison mitoyenne des deux côtés est située dans un quartier calme et agréable, à proximité des commerces et services de Millas. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant le charme de l'ancien et les commodités modernes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette magnifique propriété.

Frais et charges :

208 650 € honoraires d'agence inclus

