

123 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

#### Achat maison

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes



#### Maison 440 Millas

Idéal investisseur!!! Situé dans une rue piétonne cet ensemble immobilier est composé d'une maison principale avec patio intérieur et d'une seconde maison idéal pour la location. La maison principale est composée en RDC d'une pièce de vie de 33m<sup>2</sup> ouverte sur le patio avec poutres et pierres apparentes ainsi qu'un poêle à bois. A l'étage, vous disposerez de 2 chambres avec chacune sa salle d'eau dont une avec un bureau en plus. La seconde maison est composée d'un séjour/cuisine, un bureau, une chambre et une salle d'eau. Une visite s'impose!!

Frais et charges :

123 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

