

168 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 205 m²

Année construction : 1966

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Electricité neuve, Toiture en très bon état,
Murs redoublés et isolés, Combles isolés,
Double vitrage, Climatisation réversible,
Garage en sous sol

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 4018TI Miramont-de-Guyenne

Offrez-vous une nouvelle vie idéale avec cette maison entièrement rénovée ! Construite en 1966, elle allie le charme de l'ancien et des prestations modernes. Située dans un quartier calme de Miramont-de-Guyenne, elle bénéficie d'une situation géographique idéale par la proximité immédiate des commodités. Maison accessible par deux entrées (une de plain-pied par une ruelle et une seconde par un escalier par une rue). Elle se compose d'une entrée, d'un coin bureau/débaras de 6.50m², d'une cuisine indépendante neuve donnant sur un salon-séjour climatisée avec un accès sur un balcon. La maison dispose d'un coin nuit avec 3 chambres climatisées (13.1/15.30/10.20m²) dont une pouvant être cassée (cloison) pour agrandir le salon et avoir un espace de vie de 34m². Une salle d'eau et un WC complètent les 105m² habitable. Au sous-sol, accessible depuis la maison et par la rue, un grand garage de la superficie de la maison permettant de stocker plusieurs véhicules, du matériel ... Cette maison est un véritable "prêt-à-vivre", sans travaux à prévoir. Elle vous séduira par son confort, ses nombreux atouts tels que son système de chauffage avec des climatisations réversibles, l'électricité et la plomberie entièrement neuve, une toiture nettoyée et en bon état, des fenêtres en double vitrage et un assainissement collectif, une isolation des murs et des combles. Le tout permettant d'avoir un DPE en C !!

Frais et charges :

