

530 000 €

**Contact agence**

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 860 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée 7x3,5m, Jacuzzi spa,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel



**Villa 159 Mollégès**

A 2 pas du village et ses commerces, agréable et lumineuse maison neuve offrant en plain-pied une belle pièce de vie, 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 toilettes.

Communiquant avec la maison garage de 20m<sup>2</sup> En extérieur tout a été prévu pour passer de belles journées relax : piscine chauffée avec plage intégrée, spa, brasero, terrain de pétanques. Le terrain est entièrement clos et à l'arrosage.

Maison entièrement climatisée, eau chaude par ballon thermodynamique, eau de ville et forage.

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

