

212 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 765 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison 10067 Montauban

À VENDRE - n° 10067 - Sur la commune de Montauban, dans le secteur de l'aérodrome, tout proche d'Auchan, laissez-vous séduire par cette propriété individuelle pleine de potentiel qui n'attend qu'à être rénovée. Construite en 1984, cette maison T4 d'environ 110 m<sup>2</sup> se déploie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux séjour de 36 m<sup>2</sup> qui bénéficie d'une double exposition nord/sud qui vous permet d'avoir un maximum de luminosité. Au même niveau se trouve une cuisine spacieuse de 14 m<sup>2</sup> avec un cellier attenant, une chambre de 10,40 m<sup>2</sup> avec placard ainsi qu'une salle d'eau et un WC. À l'étage se trouve deux autres chambres de 10,5 m<sup>2</sup> et 11,5 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un second WC. Cette maison dispose d'un cumulus électrique et de radiateurs électriques. L'assainissement se fait au tout-à-l'égout. Les menuiseries et les volets sont en bois. Double vitrage 1ère génération. À l'extérieur, profitez d'un vaste terrain de 765 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse, idéal pour des moments conviviaux, et d'un puits, pratique pour arroser son jardin. Un grand garage de plus de 40 m<sup>2</sup> vous permettra d'abriter votre voiture aisément. Le montant de la taxe foncière s'élève à 2481 € C'est une occasion à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent façonner leur futur chez-soi à leur image. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. 06 62 11 40 84 ou par e-mail [chamon82000@gmail.com](mailto:chamon82000@gmail.com). Numéro BSAC de

