

243 800 €

**Contact agence**

**CIM Occitanie - Montauban**

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Volet roulant Manuel, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



**Maison Montauban**

À VENDRE n° 10085 - À Montauban entre les quartiers ALBARÈDES et CAPOU, une maison mitoyenne T4 de 105 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et cellier attenant. Le salon séjour donne accès à une terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup>, une chambre parentale avec salle d'eau d'environ 15 m<sup>2</sup>. À l'étage, on retrouve 2 chambres d'environ 12 et 15 m<sup>2</sup> dont une qui donne sur une terrasse, ainsi qu'une salle de bain. Cette maison est équipée de menuiserie double vitrage, d'une clim réversible dans le séjour et des radiateurs électriques à l'étage. L'assainissement se fait au tout-à-l'égout. Cette maison idéalement placée dans une résidence sécurisée vous permet d'avoir accès à une piscine collective et une salle de sport. Les charges de copropriétés s'élèvent à 120 € / mois (tonte de la pelouse et taillage des haies en partie privative compris). Taxe foncière : 1 300 € Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 243 800 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

243 800 € honoraires d'agence inclus

