

385 000 €

Contact agence

Castelimm

10 place de la Liberté

82100 Castelsarrasin

05 63 32 73 21 / contact@castelimmobilier.com

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1175 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 5326 Montauban

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 140 m<sup>2</sup> habitables avec un garage de 40 m<sup>2</sup> isolé et carrelé, située dans un quartier prisé de Montauban, à proximité immédiate d'un prestigieux golf. Conçue avec des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme, cette demeure récente saura séduire les amateurs de confort et d'élégance. Cette maison offre un espace de vie lumineux et spacieux de 68 m<sup>2</sup> avec un accès direct à une piscine au sel, sans vis-à-vis, offrant une vue imprenable. La cuisine moderne, meublée et entièrement équipée, s'ouvre sur le séjour, créant ainsi un espace convivial et chaleureux. La suite parentale, avec vue sur la piscine, comprend une salle d'eau, un WC et un dressing, garantissant intimité et confort. Deux chambres supplémentaires, agrémentées de grands placards aménagés, offrent des espaces de rangement généreux et bien pensés. La maison dispose également d'une grande salle de bain et de WC séparés pour plus de praticité. Une arrière-cuisine fonctionnelle et un garage attenant complètent cet ensemble, offrant des solutions de rangement et de stationnement optimales. Le terrain de 1175 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, se trouve dans une zone naturelle adjacente, apportant calme et sérénité. Cette propriété dispose également d'un grand parking pouvant accueillir jusqu'à six voitures. Son emplacement privilégié en fait un choix idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité, tout en restant proche des commodités urbaines. Pour plus



Frais et charges :

385 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com