

367 500 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 636 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud est

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 9992 Montauban

À VENDRE - 9992 - Sur Montauban secteur Auchan/aérodrome, laissez vous séduire par une maison neuve contemporaine T4 de 2020 normes RT 2012 classé A de plain pied de 127 m² sur une parcelle de 636 m². Elle offre un charmant et bel espace à vivre de 60 m² avec une cuisine équipée et un cellier ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse couverte d'environ 15 m². Le côté nuit se compose de 3 belles chambres dont deux de 12,83 m² avec placards et d'une suite parentale de 21 m² avec sa salle d'eau et son dressing. Il ya une salle d'eau dotée d'une douche balnéo, d'un meuble double vasque et d'un sèche serviette. Elle bénéficie de 2 WC un à l'entrée et un côté nuit. Cette maison a un cellier donnant sur un garage carrelé et isolé de 19 m². Côté prestations ce bien à un chauffage pompe à chaleur gainable et un ballon d'eau chaude thermodynamique, normes RT 2012. Les volets roulants sont électriques et en alu. Tous les commerces sont accessibles à pied, une ligne de bus est à proximité. L'impôt foncière est de 1 400€. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par email c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 367 500 €. HAI. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

