

375 000 €

Contact agence

Agence Gontier Immobilier

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 1985

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie, Climatisation

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

06/03/2025 - Prix T.T.C



Maison 2009 Montesquieu-des-Albères

Située à 10 min des plages d'Argeles Sur Mer et à 15 min de l'Espagne, cette maison 3 faces en parfait état dispose d'un séjour avec poêle à bois, une grande cuisine conviviale équipée et aménagée et d'une douche avec wc. A l'étage : un palier distribuant une salle d'eau et 3 chambres dont une avec dressing. A l'extérieur, vous pourrez profiter de la piscine ainsi que de ces 2 terrasses avec stores, sur un agréable terrain d'environ 350 m² avec vue sur les Albères. Un garage motorisé et une buanderie complètent le tout. Les plus : chauffe-eau thermodynamique, panneaux solaires (revente environ 2300 €/an) !! Ne reste plus qu'à déposer ses valises !! Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07x68x27x60x30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER d' Argeles sur mer 04x68x54x71x97 contact@gontier-immo.com Retrouvez nos biens à vendre sur notre site gontier immobilier d'Argeles sur mer 66

Frais et charges :

375 000 € honoraires d'agence inclus

