

199 280 €

Contact agence

AGENCE MONTIGNAC LASCAUX

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 322 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



### Maison 814 Montignac

Charmante maison individuelle, construite sur sous-sol avec garage, située sur une belle avenue du centre-ville de Montignac-Lascaux, proche des écoles et de toutes les commodités à pied. L'espace de vie s'articule sur 2 niveaux, au premier, un sas d'entrée, Une cuisine indépendante très lumineuse, neuve et équipée, un salon/séjour de 23m<sup>2</sup>, un wc indépendant. Au second trois chambres et une salle d'eau avec wc. Les plus, un grand sous-sol, une dépendance de 21m<sup>2</sup> et un jardin de 322m<sup>2</sup> piscinable. Alexandra Russo Agent Commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

199 280 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

