

159 000 €

Contact agence

AGENCE MONTIGNAC LASCAUX

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

Achat maison de ville

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



### Maison de ville 799 Montignac-Lascaux

Montignac-Lascaux centre, Venez découvrir cette grande maison de ville en pierres de 135 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un grand séjour/cuisine de 25 m<sup>2</sup>, d'un salon, d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un wc indépendant. Au premier étage, 2 grandes chambres de 25 m<sup>2</sup> et une pièce avec arrivée d'eau de 4m<sup>2</sup>. Au second, sous-combles une 3ème chambre de 26 m<sup>2</sup>, carrez. Une cour de 31 m<sup>2</sup>, entrées et fenêtres traversantes, un cellier de 19 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en garage et un jardin potager non attenant de 1 577 m<sup>2</sup> avec cabane cadastrée complètent l'offre. Tout-à-l'égout, chaudière gaz de ville, double vitrage. L'ensemble est à rénover. Alexandra Russo agent commercial indépendant RSAC 810 619 601

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus

