

219 000 €

Contact agence

AGENCE MONTIGNAC LASCAUX

10 rue du 4 septembre

24290 Montignac-Lascaux

05 53 42 38 85 / info@agence-montignac-lascaux.fr

Achat maison

4 pièces

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Maison 809 Montignac

Idéalement située dans un quartier calme de Montignac-Lascaux, à deux pas des écoles, primaire et maternelle, et de toutes les commodités, cette maison de plain-pied de 78m<sup>2</sup> est idéale pour accueillir une petite famille ou un couple de retraités. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur séjour avec insert, une salle d'eau, un wc indépendant, et 3 chambres. Un garage de 18m<sup>2</sup>, 2 places de parking, ne terrasse de 50m<sup>2</sup> et 2 abris de jardin complètent l'offre. Le tout sur un terrain entièrement clôt de 648m<sup>2</sup>. Alexandra Russo rsac 810 619 601

Frais et charges :

219 000 € honoraires d'agence inclus

