

315 000 €

**Contact agence**

**Nicole Sibi Immobilier**

32 Rue Principale

66130 Corbère

04.68.80.30.62 / sibi.nicole@orange.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 855 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 garages

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 586 Montner**

Uniquement dans votre agence Magnifique vue dégagée sur les collines pour cette agréable villa de plain-pied en quatre faces offrant un spacieux et lumineux séjour de 46 m<sup>2</sup> et cuisine indépendante équipée qui se prolongent harmonieusement vers une belle terrasse, trois chambres avec placard, grande salle d'eau et wc indépendant. La climatisation réversible gainable garantit votre confort toute l'année, conduit cheminée en attente pour permettre la mise en place d'un poêle. Cette villa dispose également d'un très grand sous-sol de 62 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup> encore exploitable vous offrant des espaces supplémentaires pour concrétiser vos projets personnels. La parcelle de 855 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée avec portail motorisé, se prête à la création d'un jardin intime ou d'un espace détente, avec la possibilité d'y installer une piscine. Possibilité de stationner plusieurs véhicules dont camping-car. Des panneaux solaires sur le toit génèrent environ 2000 euros de revenu annuel.

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

