

1 175 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 294 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Electrique individuelle ballon thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

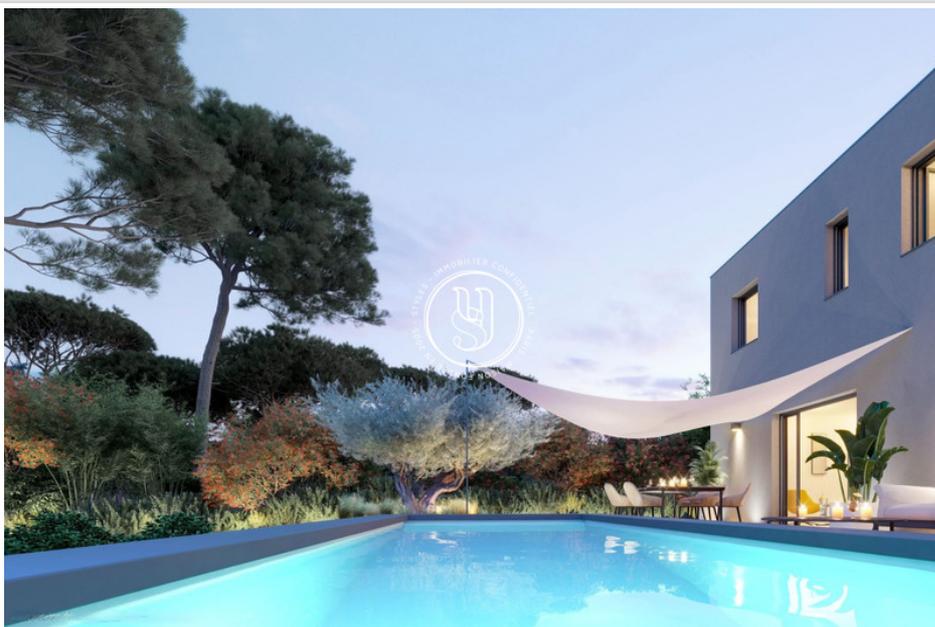
2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel



Villa Montpellier

Dans un domaine privé à Aiguelongue... Très belle Contemporaine de 137 m<sup>2</sup> disposant d'un garage et d'une place de stationnement. Une vaste entrée dessert la pièce principale de 46 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et un carrelage au sol 120 x 120. Cet ensemble harmonieux est largement ouvert par de larges baies vitrées sur la terrasse bois de 31 m<sup>2</sup> donnant accès au bassin hors sol 3X3. Toujours de plain-pied, une buanderie. A l'étage, une suite de 27 m<sup>2</sup> comprenant une pièce dressing et une salle d'eau-wc, 2 belles chambres se partageant une salle d'eau, et un espace bureau ouvert. La personnalisation des aménagements sera réalisée en collaboration avec une décoratrice attirée. Prestations de qualité, menuiseries aluminium, centralisation des volets roulants, chauffage et rafraîchissement sous gaine, fibre optique... Bel espace extérieur avec un jardin privé de 294 m<sup>2</sup> végétalisé et équipé d'un arrosage automatique. A proximité des commerces et à moins de 15 mn à pied du tramway. Frais d'enregistrement réduits. Chez STYLES, vous trouverez des biens immobiliers à part, choisis pour vous dans une cohérence d'offres, du pied à terre à l'appartement de maître, de la maison à rénover aux propriétés rares, de l'hôtel particulier aux domaines les plus exceptionnels, avec toujours en fil rouge un esprit STYLES : une localisation idéale, un potentiel à révéler, une rénovation de grande qualité, ou encore un



pechot rare. Notre but est finalement simple : vous permettre de repenser LE bien mesure. Un projet d'achat ou de vente ? Nous serions heureux de vous rencontrer pour discuter de votre projet.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 644 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 1 175 000 € honoraires d'agence inclus

