

1 260 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3781 Montpellier

Sur une commune jouxtant Montpellier, et à seulement un petit quart d'heure en voiture de son centre historique et de la place de la Comédie... Découvrez cette superbe réalisation de plain-pied, en ossature bois, implantée sur une parcelle dominante, de plus de 1500m<sup>2</sup> avec une vue dégagée et sans vis-à-vis. Construite en 2012, cette maison esprit bois, avec son parquet massif et un bardage blanc en cédral, procure un apaisement certain, dès son entrée, une véritable quiétude. La grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, toute équipée, est baignée de lumière, grâce aux nombreuses baies vitrées qui donnent un esprit inside/outside, tant recherché aujourd'hui. Egalement, deux chambres se partageant une salle de douche et une master bedroom avec son dressing et sa salle de bain. Chaque chambre a son accès direct à la terrasse. Deux garages avec une borne électrique, 4 autres places de stationnement, un chauffage au sol électrique, et une piscine avec sa pergola en bois, viennent parfaire cet ensemble déjà de très haute qualité. (future ligne 5 à quelques minutes à pied) Rare sur le secteur, dossier sur demande.

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus

