

1 190 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 375 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3883 Montpellier

À moins de 5 minutes à pied de la plage, découvrez cette superbe maison entièrement de plain-pied, disposant de beaux volumes et d'une lumière traversante. La maison se compose d'une grande cuisine aménagée, ouverte sur le salon avec sa double exposition et où chaque ouverture donne sur une terrasse et sa pergola bioclimatique. Des menuiseries à galandage de grande qualité, offrent une sensation de fluidité entre intérieur et extérieur. Puis, deux chambres, chacune en suite avec leur propre salle de douche et leur accès à l'extérieur. Également, une chambre indépendante climatisée, en suite également, avec sa salle de douche et son wc. Le bien dispose d'un chauffage au sol ainsi que d'une climatisation réversible pour un confort optimum en toute saison. Panneaux solaires photovoltaïques, borne pour voiture électrique, garage & jacuzzi viennent parfaire cet ensemble plus que rare. À visiter sans tarder.

Frais et charges :

1 190 000 € honoraires d'agence inclus

