

396 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison de campagne

6 pièces

Surface : 151 m²

Surface terrain : 60000 m²

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison de campagne 10065 Mouchan

À VENDRE- MAISON DE CAMPAGNE 6 PIECES Cette propriété est située à seulement 10 km de Condom, sur les hauteurs de la commune de Mansencom, cette ancienne propriété viticole de 151 m² offre un cadre de vie majestueux sur une parcelle de 6 hectares. Pas un seul vis-à-vis, vous serez séduit par la tranquillité. À seulement 6 min en voiture des commerces de nécessités. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un grand couloir qui dessert un coin salle à manger de 20.50 m² donnant sur une cuisine fermée de 6.50 m² et une buanderie de 3 m². De l'autre côté un salon de 21 m² suivi d'une chaufferie de 11 m² environ. Et un WC séparé. A l'étage, nous retrouvons un palier spacieux de 12.50 m² distribuant une salle de bain de 3.80 m², un bureau de 6.10 m² ainsi que trois grandes chambres de 12.50 m², 20.10 m² et 17.90 m². Chaque chambre offre une vue dégagée. A l'extérieur, se poursuit avec des dépendances en pierre blanche qui ont conservé leur authenticité. Une première de 38.50 m², une étable de 99.50 m², un énorme chai de 136.50 m². Ces dépendances offrent des possibilités infinies (gîte, centre équestre...) La propriété est équipée de doubles vitrages, chauffage fuel, volets bois. Rafraichissement à prévoir sur la maison, la toiture et charpente en bon état, l'électricité aux normes, menuiseries changées. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 396 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. N'attendez plus pour visiter

