

1 690 000 €

**Contact agence**

**Webcam Immobilier**

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 163 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



**Villa contemporaine 1883 Mougins**

SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE A MOUGINS Rens et visite : 0612 97 93 00  
Charmante villa contemporaine de plain-pied de 163 m<sup>2</sup>, individuelle, nichée dans la verdure de Mougins, proche du village. Lumineuse et chaleureuse grâce à son exposition sud et sa vue dégagée sur la campagne, elle offre un confort optimal avec trois belles chambres en suite. Vous apprécierez son espace de vie de 70 m<sup>2</sup>, comprenant un spacieux séjour de 57 m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées en galandage, s'ouvrant sur une cuisine américaine entièrement équipée. Sa climatisation réversible et deux splendides terrasses viennent parfaire les prestations. A l'extérieur, un généreux terrain plat de 1400 m<sup>2</sup> abrite une piscine, ainsi que de belles essences méditerranéennes, avec son système d'arrosage automatique. Autres atouts : double vitrage, portail automatique, domotique et alarme, une buanderie, une cave de 57 m<sup>2</sup> et 2 parkings extérieurs couverts. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout et l'état intérieur est excellent. Cette construction de 1970, au calme, saura vous séduire. Important : Il est possible d'agrandir (en surélévation) la villa d'une surface de 40 m<sup>2</sup>, sous réserve de l'acceptation du projet par le service de l'urbanisme.

Frais et charges :

1 690 000 € honoraires d'agence inclus

