

2 290 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat demeure de prestige

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1500 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, 1 terrasse, Portail automatique,
Calme

3 chambres

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 8852 Mougins

Superbe Villa Provençale à Mougins – Vue Panoramique & Couchers de Soleil Féériques Et si cette villa devenait la vôtre ? Idéalement située à seulement 5 minutes à pied du vieux village de Mougins, au cœur d'un quartier résidentiel recherché, cette élégante villa provençale d'environ 180 m², répartis sur deux niveaux, vous offre un cadre de vie exceptionnel. Son exposition Sud-Ouest inonde chaque pièce de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Un Havre de Paix avec une Vue à Couper le Souffle Dès que vous franchirez le portail, vous serez séduit par un terrain paysager de 1 500 m², soigneusement entretenu, avec une piscine privée et une terrasse somptueuse. Imaginez-vous, un verre à la main, profitant de ce panorama unique sur les collines environnantes, tandis que le ciel se pare de teintes dorées et orangées à l'heure du coucher du soleil... Une Villa Spacieuse et Harmonieuse – 5 Pièces Idéalement Agencées Cette demeure offre des volumes généreux et une distribution fluide, pensée pour allier confort, intimité et convivialité. Étage principal : Un séjour lumineux et spacieux, ouvert sur une salle à manger élégante. Une magnifique terrasse filante exposée Sud-Ouest, parfaite pour savourer la vue imprenable et des couchers de soleil inoubliables. Une chambre avec salle de bain attenante, idéale pour recevoir des invités. Étage inférieur : Un second grand séjour pouvant être aménagé en espace détente, home cinéma ou bureau selon



devenir votre chez-vous. Bien sûr, rien ne vaut une visite sur place pour ressentir pleinement l'âme de cette villa et en apprécier chaque recoin. Et comme toute maison qui s'apprête à accueillir une nouvelle histoire, un rafraîchissement pourra être envisagé selon vos goûts et vos envies. Un Équilibre Parfait entre Sérénité et Vie Pratique Située dans un cadre paisible, tout en étant à proximité immédiate des commerces, restaurants gastronomiques et galeries d'art du village

historique de Mougins, cette villa est un bien rare, offrant un art de vivre incomparable. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant notre négociatrice immobilière pour une visite privée : Prix de vente : 2 290 000 € HAI: (Honoraires d'agence inclus – à la charge du vendeur) Ayss Metin – Négociatrice Immobilière | Agence BBii Téléphone : +33 7 61 01 53 33 Email : ayssmetin@gmail.com Agence BBii Téléphone : 04 97 22 24 83 Site internet : www.bbii.fr

Frais et charges :

2 290 000 € honoraires d'agence inclus