

2 404 500 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat demeure de prestige

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1500 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, 1 terrasse, Portail automatique,
Calme

3 chambres

Document non contractuel

04/03/2025 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 885201 Mougins

Élégante Villa Provençale à Mougins – Vue Panoramique & Couchers de Soleil Magiques Et si cette villa devenait votre futur havre de paix ? Idéalement située à seulement 5 minutes à pied du charmant vieux village de Mougins, dans un quartier résidentiel prisé, cette superbe villa provençale d'environ 180 m² sur deux niveaux vous invite à découvrir un cadre de vie unique. Son exposition Sud-Ouest baigne chaque pièce de lumière naturelle tout au long de la journée, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Un Écrin de Verdure avec une Vue à Couper le Souffle Dès l'entrée, vous serez charmé par un terrain paysager de 1 500 m², soigneusement entretenu, agrémenté d'une piscine privée et d'une vaste terrasse. Imaginez-vous, un verre à la main, admirant un panorama exceptionnel sur les collines environnantes, tandis que le soleil déploie ses teintes dorées à l'horizon... Une Villa Spacieuse et Harmonieuse – 5 Pièces Idéalement Conçues Pensée pour allier confort, intimité et convivialité, cette demeure aux volumes généreux se compose de : À l'étage principal : Un séjour lumineux et spacieux, ouvert sur une élégante salle à manger. Une terrasse filante exposée Sud-Ouest, idéale pour profiter de la vue imprenable et des couchers de soleil enchanteurs. Une chambre avec salle de bain attenante, parfaite pour accueillir famille et amis. À l'étage inférieur : Un second séjour, modulable selon vos envies : espace détente, home cinéma ou bureau. Une confortable suite parentale avec salle de



Serenité et vie d'habitude nichée dans un environnement paisible, tout en étant à quelques pas des commerces, restaurants gastronomiques et galeries d'art du village historique de Mougins, cette villa représente une opportunité rare, offrant un cadre de vie exceptionnel. Ne manquez pas l'occasion de la découvrir en personne ! Accédez à une visite virtuelle immersive Découvrez ce lieu unique comme si vous y étiez grâce à notre visite virtuelle 360° en cliquant sur le lien suivant :

<https://view.ricoh360.com/a20ee572-7edd-4104-ace7-21a7ee58b063> Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez dès maintenant notre négociatrice immobilière pour une visite privée : Prix de vente : 2 404 500 € : (Honoraires d'agence inclus – à la charge du vendeur) Ayss Metin – Négociatrice Immobilière | Agence BBii Téléphone : +33 7 61 01 53 33 Email : ayssmetin@gmail.com Agence BBii Téléphone : 04 97 22 24 83 Site internet : www.bbii.fr
Frais et charges :
2 404 500 € honoraires d'agence inclus