

2 404 500 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat demeure de prestige

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, 1 terrasse, Portail automatique,  
Calme

3 chambres

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 8852-06 Mougins

Villa Provençale à Mougins – Élégance, Charme et Vue Panoramique  
Exceptionnelle Située à seulement cinq minutes du village de Mougins, cette magnifique villa de 180 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie d'exception. Imaginez-vous savourer une vue à couper le souffle sur les collines, depuis une vaste terrasse exposée sud-ouest, idéale pour profiter des plus beaux couchers de soleil et passer des moments inoubliables. Un écrin de sérénité au cœur de la nature Avec son terrain paysager de 1 500 m<sup>2</sup>, cette propriété est un véritable havre de paix, pensé pour la détente et la tranquillité. La piscine privée vous invite à la relaxation en toute intimité, tandis que l'orientation parfaite de la villa baigne chaque pièce de lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et apaisante. Un intérieur raffiné, alliant confort et élégance Le séjour lumineux et la salle à manger élégante offrent une ambiance conviviale et chaleureuse, idéale pour recevoir. La suite parentale, véritable havre de paix, dispose d'une salle de bain digne d'un spa, pour des moments de bien-être absolu. Deux chambres supplémentaires avec salles d'eau privatives allient confort et intimité, garantissant à chacun son espace. Un bien d'exception à ne pas manquer Cette villa allie le charme authentique de la Provence, des prestations haut de gamme et un emplacement privilégié. Un véritable coup de cœur pour les amoureux du raffinement et de la nature. Une occasion rare à saisir ! Ne laissez pas passer cette opportunité.



Ayss metin – Négociatrice immobilière | Agence BBii Téléphone : +33 7 61 01 53

33 Email : ayssmetin@gmail.com Agence BBii Téléphone : 04 97 22 24 83 Site

internet : [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr)

[www.twimmo.com](http://www.twimmo.com)

Frais et charges :

2 404 500 € honoraires d'agence inclus