

795 000 €

**Contact agence**

**Agence Cannes Soleil**

495 Chemin de la Commune

06550 La Roquette sur Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1485 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Villa 2706 Mougins**

A saisir ! Votre agence immobilière vous propose à la vente sur le secteur de MOUGINS, une villa individuelle de charme d'environ 147 m<sup>2</sup> entièrement de plain-pied de type 4 pièces avec garage double et un abri couvert pour deux véhicules ainsi que de nombreux stationnements. Un terrain plat et arboré de fruitiers et d'oliviers d'environ 1485 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, spa et espace potager. Cette construction traditionnelle distribue des volumes généreux avec une entrée avec dressing, wc avec lave-mains, une lumineuse pièce à vivre en Sud-Sud/Ouest avec cheminée, une cuisine américaine aménagée avec îlot central, ouvrant sur une terrasse couverte fermée, une buanderie, trois spacieuses chambres dont la master avec placards et sanitaires attenants. Chauffage gaz de ville, double vitrage aluminium brossé, volets électriques, store électrique, abri de jardin. Un intérieur lumineux, bien pensé ainsi qu'une atmosphère chaleureuse pour vous séduire. Accès facile pénétrante... Honoraires charge vendeur.

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus

