

390 000 €

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat mas

5 pièces

Surface : 206 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 7000 m²

Année construction : 1970

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Mas 2730 Nîmes

MANDAT EXCLUSIF, LE BIEN IDEAL POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE ET DE LA TRANQUILLITÉ ! A LA SORTIE DE NÎMES, ENTRE MILHAUD ET CAISSARGUES, BEAUCOUP DE CARACTERE POUR CE MAS de 206 m² plus de nombreuses dépendances (ancien box à chevaux, chaufferie avec chaudière au fuel neuve, chambre indépendante, abri 2 ou 3 voitures....) sur un superbe terrain de 7000 m² planté d'arbres cinquantenaires (platanes, oliviers, cyprès, fruitiers....) les portes et volets en bois massifs, cheminée double face dans le salon, carrelages types parefeuilles identiques partout,d'immenses terrasses sont des atouts qui donnent beaucoup de caractère à cette habitation ! PISCINE de 45 m² (local technique refait à neuf en 2021) Plusieurs terrasses dont on peut profiter selon les saisons EAU DE LA VILLE et FORAGE (avec adoucisseur) permettant d'alimenter la maison et un autre coté jardin

Frais et charges :

390 000 € honoraires d'agence 4,62% à la charge de l'acheteur inclus

