

935 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 74 m²

Surface terrain : 537 m²

Année construction : 2019

Exposition : Est

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

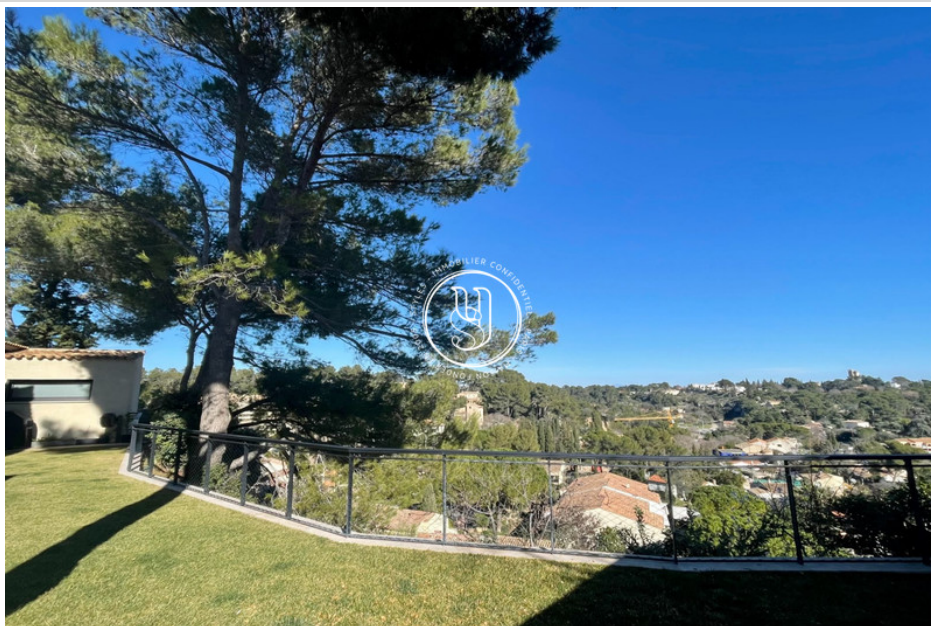
3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 3711 Nîmes

Incroyables vues panoramiques et dominantes sur la vieille ville et la tour Magne...

Au calme absolu dans un quartier résidentiel très recherché, superbe villa contemporaine développant 180 m² et proposant de très belles prestations aux finitions soignées. Vaste pièce à vivre de 74 m² avec sa cuisine ouverte entièrement aménagée, qui bénéficie de larges ouvertures offrant une vue dominante magnifique sur tout Nîmes... De plain-pied une suite ouvrant sur le jardin avec sa salle de bain - avec douche -, et sa pièce dressing. Une chambre avec sa salle d'eau d'eau privative également. A l'étage une suite avec terrasse surplombant ce bel environnement verdoyant... En complément, un garage pour véhicules 2 roues et 2 places de stationnement. Climatisation réversible et fibre optique. A proximité des écoles et à moins de 15mn à pied du centre historique. Frais et charges :

935 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

