

370 000 €

Contact agence

Diane Immobilier

9, rue Guizot

30000 Nîmes

04 66 21 60 00 / diane.immo@wanadoo.fr

Achat mas

5 pièces

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Mas 2730 Nîmes

MANDAT EXCLUSIF, LE BIEN IDEAL POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE ET DE LA TRANQUILLITÉ ! A LA SORTIE DE NIMES, ENTRE MILHAUD ET CAISSARGUES, BEAUCOUP DE CARACTERE POUR CE MAS de 206 m<sup>2</sup> plus de nombreuses dépendances ( ancien box à chevaux, chaufferie avec chaudière au fuel neuve, chambre indépendante, abri 2 ou 3 voitures....) sur un superbe terrain de 7000 m<sup>2</sup> planté d'arbres cinquantenaires ( platanes, oliviers, cyprès, fruitiers....) les portes et volets en bois massifs, cheminée double face dans le salon, carrelages types parefeuilles identiques partout,d' immenses terrasses sont des atouts qui donnent beaucoup de caractère à cette habitation ! PISCINE de 45 m<sup>2</sup> (local technique refait à neuf en 2021) Plusieurs terrasses dont on peut profiter selon les saisons EAU DE LA VILLE et FORAGE ( avec adoucisseur) permettant d'alimenter la maison et un autre coté jardin

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence 4,59% à la charge de l'acheteur inclus

