

377 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Double vitrage,  
Buanderie, CUISINE D'ÉTÉ

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings



**Villa 431 Nans-les-Pins**

ACHAT-VENTE 83860 NANS LES PINS Charmante villa individuelle située dans un quartier recherché de Nans-les-Pins, offrant une belle exposition sud. Avec sa superficie de 85m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, cette maison comprend un séjour spacieux de 30m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, ainsi que trois chambres bien agencées. Elle dispose également d'une salle de douche, un toilette et une buanderie. Ce bien, construit en 2017, se trouve en excellent état à l'intérieur. La pièce de vie s'ouvre sur une belle terrasse, idéale pour des repas en plein air. Le double vitrage assure une isolation parfaite. Enfin, profitez de la fraîcheur grâce à la climatisation réversible, et de l'ambiance chaleureuse créée par un poêle à bois. Le tout sur un terrain d'environ 350m<sup>2</sup> avec trois places de parking. Un confort moderne, pour un cadre de vie idyllique !

Frais et charges :

377 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

