

480 000 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, CUISINE D'ÉTÉ

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

8 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa Nans-les-Pins

RARE A LA VENTE 88360 NANS LES PINS Profitez de l'opportunité d'acquérir cette magnifique villa individuelle au bout d'une impasse, au calme absolu. Bâtie en 1987, cette maison est en très bon état et bénéficie d'une exposition plein sud, sans vis-à-vis, avec une splendide vue sur la campagne. Elle est construite sur un terrain d'environ 1700m² et dispose d'une vaste pièce de vie de 50m², d'une cuisine aménagée, de trois grandes chambres équipées de placards, une salle d'eau, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant. Vous apprécierez la qualité de ses extérieurs, une piscine traditionnelle récente de 8m*4m avec sa plage en travertin de 50 m2, sa cuisine d'été, barbecue, four à pizza et coin repas avec une jolie pergola. Un garage de 30m2 avec mezzanine peut accueillir une voiture et un espace pour le rangement. Les points pratiques : Pompe à chaleur de 2020, menuiserie double vitrage, tout-à-l'égout, électricité aux normes, portail électrique, isolation refaite en 2020

Frais et charges :

480 000 € honoraires d'agence inclus

