

465 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat maison récente**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 603 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine coque neuve 2020, poêle à granules, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, CUISINE D'ÉTÉ

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison récente 451 Nans-les-Pins**

**NANS LES PINS, VILLA DE 2017 SUR 600 m<sup>2</sup> DE PARCELLE AVEC PISCINE**  
Dans un quartier recherché de Nans les pins, à pied des commodités et des écoles et au calme absolu, venez vite découvrir cette agréable villa neuve (de 2017), aux normes RT2012. De plain-pied, elle est fonctionnelle avec ses 104 m<sup>2</sup> habitables. Elle dispose d'une belle cuisine moderne équipée ouverte sur un salon/ séjour avec clim reversible et poêle à granules, un cellier attendant au garage isolé, 3 chambres spacieuses avec placards, une salle d'eau et un wc. Implantée sur une jolie parcelle aménagée de jardinières maçonnées avec piscine neuve : coque 6 par 3 avec une filtration au Sel ainsi qu'un pool house avec coin barbecue... Raccordée au tout-à-l'égout .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

465 000 € honoraires d'agence inclus

