

654 000 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er
83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume
04 94 77 77 63 /
agencedelabasilique@gmail.com

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 2278 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Poêle a granulés,
Suite parentale de plain-pied, Arrosage
automatique, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison contemporaine 466 Nans-les-Pins

EXCLUSIVITÉ, NANS LES PINS 83860, INCROYABLE VILLA AUX FINITIONS PARFAITES DANS SECTEUR " HUPPE", A DEUX PAS DU GOLF Dans un lotissement sécurisé avec portail automatique, gardien et piscine commune (peu fréquentée), essentiellement investi par de belles résidences secondaires avec des propriétaires très très soigneux. Venez vous émerveiller devant cette sublime villa dans laquelle vous pourrez directement poser vos valises... Entretien dans les moindres détails, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur :avec un carrelage actuel et moderne , climatisation réversible partout, Bel espace à vivre exposé plein Sud avec poêle à granulés neuf, sa cuisine indépendante équipée avec plan de travail en marbre attenante à un grand garage et cave en sous-sol. Une superbe suite parentale avec sa salle d'eau, wc et dressing . À l'étage, deux grandes chambres, une belle salle d'eau avec wc. Enfin, à l'extérieur, un petit coin de paradis sur plus de 2000 m²... entièrement clos, paysagé et pourvu de grandes terrasses accueillantes, d'une piscine privée (coque), un vrai terrain de boule de 12 m, un car-port pour deux véhicules et de nombreuses places de parking ! Chaque espace est une découverte : un coin potager, un coin naturel avec de nombreux chênes, et cela , à l'abri des regards et au calme absolu. Belles prestations : Rénovée en 2022 (sol, cuisine, salle d'eau, clim, électricité, piscine) en 2023 : Escalier

