

398 000 €

Contact agence  
**OSEZ MON IMMOBILIER**

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 205 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 11241 Narbonne

Dans un quartier recherché du centre-ville, charmante maison de ville de caractère entièrement rénovée. Cette maison sur une parcelle de 205 m<sup>2</sup> offre une surface d'environ 92 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. En rch, un hall d'entrée distribue à gauche une cuisine équipée avec une grande ouverture sur la salle à manger, à droite un beau salon intime ainsi qu'une chambre. Salle de bain et wc séparé. A l'étage, 2 chambres avec placards dont une avec sa salle de douche et wc. De nombreux rangements. Prestations : climatisation réversible, double vitrage oscillo battant, rideaux roulants électriques, cheminée, chauffage au gaz, fibre. Rue très calme. Garage de 22 m<sup>2</sup> avec portail électrique. Le jardin à l'avant offre un espace très agréable, arboré, pour prendre vos repas et vous relaxer. Proche du centre-ville et commerces à proximité. Coup de cœur assuré! Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

398 000 € honoraires d'agence inclus

