

599 000 €

Contact agence  
**OSEZ MON IMMOBILIER**

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 573 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa 11233 NARBONNE PLAGE

Au calme, dominant la mer, belle villa de type méditerranéen de 110 m<sup>2</sup> hab environ sur 573 m<sup>2</sup> de terrain en 2 parcelles dont une constructible. Pk privé. Cette villa entièrement rénovée avec gout offre un vaste séjour de 50 m<sup>2</sup> env, traversant, donnant sur 2 terrasses avant et arrière pour profiter de l'ombre des muriers platanes ou de la pergola vue mer. Cuisine moderne entièrement équipée avec une belle ouverture vitrée au sol pour accéder à une cave à vins souterraine. Arrière-cuisine avec buanderie. Hall d'entrée avec wc invité. Une belle suite parentale en rch avec dressing et salle d'eau, wc. Le plus, du lit, vous admirez la grande bleue. A l'étage, une salle d'eau avec wc, 2 chambres avec vue mer dont une donnant sur une belle terrasse avec vue panoramique sur Narbonne plage, la verdure et la mer pour prendre vos petits déjeuners. Climatisation réversible dans les chambres et séjour. Double vitrage. La maison sur 4 faces est entourée de belles terrasses en bois, d'arbres et d'espaces cosy ombragés ou ensoleillés selon votre humeur. Sans vis-à-vis. Cabanon de rangement. Une parcelle de 248 m<sup>2</sup> est constructible ce qui vous permet des extensions, dépendances, piscine et pool house... Dans une impasse, au calme, à 800 m de la plage et des commerces. Idéal pour vivre à l'année! un havre de paix pour profiter de l'art de vivre méditerranéen. Rare! Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

