

262 000 €

Contact agence

Pierres Immobilier

29 rue Max Carpentier

27470 Serquigny

06 43 29 14 86 / contact@pierres-immobilier.com

Achat maison

Surface séjour : 46 m²

Année construction : 2015

État intérieur : Excellent

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chalet bois, Vide sanitaire, Poêle a granulés, Double vitrage, Adoucisseur d'eau, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 3563 Nassandres

Cher potentiel acquéreur, découvrez cette superbe propriété située dans le quartier paisible du Village, un écrin de verdure à Nassandres. Il s'agit d'une maison individuelle sur 2 niveaux construite en 2015, dans un état intérieur excellent. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par une climatisation réversible. Pour votre confort, cette maison offre aussi un chalet en bois de 16m², un vide sanitaire, un poêle à granulés, un double vitrage, un adoucisseur d'eau et une buanderie. Elle comporte 3 chambres dont une au rez de chaussée, 2 salles de bain, et 2 toilettes. Profitez également d'une belle terrasse et d'un parking privé. Le système d'assainissement est tout à l'égout. Le mot d'ordre ici est le calme, alors n'hésitez pas à nous contacter pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr 262 000€ (250 000€ hors honoraires) - Honoraires : 5% à la charge de l'acquéreur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 720€ et 1040€ par an. Référence des index de prix : 01/01/2021. Un projet ? Passez nous voir : PIERRES IMMOBILIER 29 rue Max Carpentier 27470 SERQUIGNY ou contactez-nous : contact@pierres-immobilier.com.

Frais et charges :

262 000 € honoraires d'agence 4,58% à la charge de l'acheteur inclus

