

330 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 703 m²

Année construction : 03-2023

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Volet roulant électrique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffage type RR, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 10074 Nègrepelisse

À vendre 10 074 -Maison contemporaine T4 de 2023 de plain-pied de 90 m². Sur un terrain de 703m² Maison neuve type RT 2012 classée A. Venez découvrir cette jolie maison au calme avec beaucoup de charme sur la commune de Nègrepelisse . Elle est composée, d'un grand salon séjour avec cuisine américaine entièrement équipée pour une surface de 39.47 m² environ. Coté nuit un couloir dessert 3 chambres dont une chambre de 12.08 m² et deux belles chambres de 10.07m² et 10.04m² avec placards. Une salle de bain avec une magnifique douche à l'italienne et un meuble simple vasque. Attenant à ce bien, on retrouve un garage de plus de 16.5 m² peint et isolé. Cette maison dispose aussi d'un cellier isolé attenant à la cuisine. À l'extérieur, la maison est clôturée avec portail électrique, une belle terrasse couverte carrelé de 15 m². Coté chauffage, nous avons une clim reversible et un ballon d'eau chaude thermodynamique. À seulement 15 de minutes en voiture des portes de Montauban. Il n'y a rien faire, on peut poser les valises. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 330 000€ Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 821 058

