

850 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 245 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Atelier, Studio, Double vitrage, Caméra et alarme de..., Double vitrage, Grand garage, Nombreuses places de parking, Grand jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison de ville 5057 Nice

NICE, Cimiez Maison Individuelle / Jardin / Calme / Aperçu Mer / Garage fermé / Stationnements / Studio indépendant L'agence Cot'Ouest Immobilier Promenade vous propose cette charmante maison de ville située dans les monuments historiques du quartier de Cimiez sur trois niveaux offrant une superficie de 117m<sup>2</sup> sur une parcelle de 245 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une belle exposition et offre un cadre de vie exceptionnel alliant nature et proximité des commodités, commerces et transports. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un grand séjour de plus de 30m<sup>2</sup> complété par une cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse et ses jardins aménagés et arborés. Ainsi qu'une salle d'eau et un toilette indépendant. Au premier étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bain, un toilette indépendant et une pièce pouvant être agencé en espace bureau ou dressing. Et au deuxième étage, vous trouverez un grand garage avec son atelier et grand espace de stationnement. Cette maison dispose également d'un studio de plus de 20m<sup>2</sup> avec sa grande terrasse et son entrée indépendante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est proposé par le groupe Cot'ouest Immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus

