

895 000 €

Contact agence

MK IMMOBILIER

165 Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

Achat maison de hameau

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1979

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de hameau 641 Nice

Nice Gairaut - Maison jumelée d'angle 4P de 104m2 dans le secteur résidentiel et privilégié de Gairaut, dans une résidence sécurisée avec piscine, au calme absolu, exposée plein sud et bénéficiant d'une belle vue sur la ville de Nice et la mer ! Elle se compose au rdc : un hall d'entrée, un séjour avec cheminée donnant sur une belle terrasse et jardins, une cuisine équipée, une chambre avec sdb et dressing, un wc, un cellier A l'étage : 2 chambres avec rangements, 1 sdb, 1 wc, 1 terrasse Possibilité d'installer une mezzanine ! Parcelle = 400m2 environ 1 garage + 1 parking extérieur + 1 cave viennent accompagner ce bien ! Située à 5mn du tram et du centre ville de Nice !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 800 €

Bien en copropriété

895 000 € honoraires d'agence inclus

