

655 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 450 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Vide sanitaire, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 4992 Nice

Nice Ouest - NAPOLÉON III VILLA INDIVIDUELLE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / TERRAIN PLAT / STATIONNEMENTS / RARISSIME NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITÉ ! L'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III vous propose au croisement de l'avenue de la lanterne et du boulevard Napoléon III, proche de toutes commodités, transports... Une très belle villa individuelle des années 70 édifée sur un terrain d'environ 450m². Elle est composée de la manière suivante : Au rez-de-jardin, cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse couverte, séjour climatisé avec cheminée, wc indépendant et salle de douche, un placard faisant office d'arrière-cuisine. En R+1, 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc indépendant. Un rafraîchissement complet est à prévoir. Une cave ainsi qu'un abris de jardin. Vous pourrez stationner jusqu'à 4 véhicules. Ce bien est rarissime sur le marché grâce à son emplacement où vous pourrez accéder à tous les commerces et transports, en quelques minutes à pied ! Double vitrage, portail électrique, porte blindée, toiture et façade refait il y a quelques années. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est présenté par l'agence COT'OUEST Immobilier Napoléon III au 04.92.29.12.91

Frais et charges :

655 000 € honoraires d'agence inclus

