

742 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 345 m²

Année construction : 1929

Exposition : Ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Climatisation, Vide sanitaire, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
18/12/2024 - Prix T.T.C



Maison 5028 Nice

NICE OUEST Napoléon 3 Domaine St Hélène Maison individuelle / Proches commodités / 2 appartements / Garage / Énorme Potentiel Au cœur du domaine résidentiel sécurisé le plus recherché de Nice ouest, à 600 m à pied de la mer, des plages de la promenade des Anglais et du quartier commerçant de Carras, l'agence Cot'ouest Promenade vous propose cette jolie maison individuelle d'angle de 123 m² sur deux niveaux. Vous profiterez d'une exposition Sud et Ouest pour un ensoleillement optimal et d'un calme absolu en ville. Actuellement composée en deux appartements indépendants, elle bénéficie d'un énorme potentiel pour repenser les espaces à votre convenance avec 2, 3 ou 4 chambres. Une extension est également envisageable sous couvert d'une autorisation préalable. Vous trouverez également un garage parfaitement isolé attenant à la maison et un stationnement. Plusieurs places de parking visiteurs sont disponibles au sein du domaine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par le groupe Cot'ouest immobilier Promenade au 04.92.09.77.20

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 350 €

Bien en copropriété

