

459 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1002 m<sup>2</sup>

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Sans vis à vis

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa 6358 Nissan-lez-Enserune

Laissez vous séduire par cette belle villa d'environ 136 m<sup>2</sup> habitables avec garage d'environ 22 m<sup>2</sup>, piscine de 8x4 et annexes, le tout implantée sur un beau terrain paysagé de 1002 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée s'ouvrant sur un grand séjour avec cuisine semi-ouverte d'environ 77 m<sup>2</sup>, un couloir, 3 chambres avec dressing dont une suite parentale complète, une salle de bain et un wc indépendant. Cette charmante villa se situe au calme sans vis-à-vis Coup de cœur assuré. Contact de visite : 0615327249

Frais et charges :

459 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

