

394 500 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

04 67 37 19 99 / contact@eurosun-immo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 635 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Sans vis à vis, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 6419 Nissan-lez-Enserune

De très jolies prestations au rendez-vous pour cette Villa de plain-pied à l'entretien irréprochable ! Un total de 140 m² hab regroupant une habitation principale et un appartement T2 équipé le tout s'ouvrant sur une large véranda isolée donnant accès sur un jardin de 635 m² agrémenté d'une piscine chauffée et offrant une vue imprenable sur la nature Séjour climatisé, cuisine semi-indépendante équipée, Chambre de 18 m², salle d'eau avec douche italienne, WC Séparé. Une chambre d'amis avec salle d'eau et Wc complète la partie principale. L'appartement T2 est très fonctionnel, séjour, kitchenette, salle d'eau avec WC et chambre. Garage avec portail automatique, buanderie équipée, Atelier, clim réversible... Nombreux équipements à découvrir, les finitions maîtrisées font de cette Villa une demeure confortable, facile à vivre et très appréciée. Diagnostic immobilier obligatoire effectué

Frais et charges :

394 500 € honoraires d'agence inclus

