

263 000 €

Contact agence

Euro Sun Immobilier

12 Place de la République

34440 Nissan Lez Enserune

06 21 13 37 25 / contact@eurosun-immo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 311 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 6426 Nissan-lez-Enserune

Jolie Villa de plain-pied, facile à vivre, T4 d'environ 94 m² hab sur un terrain clos de 311 m². Entrée abritée donnant sur un vaste séjour climatisé avec cuisine US équipée. Il bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses 3 ouvertures dont une baie vitrée donnant accès sur une terrasse entièrement carrelée. Coin nuit composé de 3 chambres avec placards, Une magnifique salle d'eau avec douche italienne et 1 WC indépendant. Garage avec portail automatique 23 m² et place de parking privative. L'isolation des combles a été refaite, toutes les menuiseries sont en double vitrage avec volets roulants électriques. Quartier résidentiel de qualité. Taxe Foncière 1330 € CONTACT 06 21 13 37 25

Frais et charges :

263 000 € honoraires d'agence inclus

