299 000 €

Contact agence
Agence Gai Soleil
17 Place du marché
34440 Nissan Lez Enserune
09 81 62 37 00 / agence_gai_soleil@bbox.fr

Achat villa contemporaine
4 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 285 m²
Année construction : 2025
Exposition : Sud
Vue : Panoramique
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Garage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
29/04/2025 - Prix T.T.C

Villa contemporaine 8785 Nissan-lez-Enserune

NISSAN LEZ ENSERUNE, Voici la vue que vous aurez depuis le séjour de cette villa ! Emplacement exceptionnel pour cette 3 faces, neuve, jamais habitée. Séjour / Cuisine de 42 m², plein sud. Coin nuit desservant 3 chambres, dont 1 suite parentale avec salle d'eau, salle de bains et toilettes. Garage carrelé et isolé. Elle offre un confort thermique optimal grâce à un système de chauffage par climatisation réversible gainée. Double vitrage et volets roulants électriques. Achevée d'ici à 1 mois, hors cuisine. Frais de notaire réduits.
Frais et charges :
299 000 € honoraires d'agence 3,01% à la charge de l'acheteur inclus