

265 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 955 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

3 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 5485 Nyons

En bordure d'un Village tous commerces situé entre Nyons et Vaison-la-Romaine  
Maison en pierre rénovée dans les années 50 d'une surface habitable d'environ  
102 m<sup>2</sup> Rez-de-Chaussée : Couloir de distribution, Salon 20 m<sup>2</sup>, Cuisine  
indépendante 15 m<sup>2</sup>, Cellier, wc indépendant, Chauffage Etage : Palier, 3  
Chambres de 11, 13 et 14 m<sup>2</sup>, Salle d'eau (douche) avec wc Chauffage central fuel  
- Cumulus électrique - Menuiseries bois simple vitrage Grenier aménageable -  
Grandes caves voûtées - Dépendance en pierre Terrain 955 m<sup>2</sup> clos et arboré  
Travaux de rénovation à prévoir

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

