

442 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 788 m²

Année construction : 1982

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Terrasse, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Villa 5562 Nyons

NYONS, en périphérie, dans un quartier résidentiel et calme Villa construite en 1982 d'une surface habitable d'environ 110 m² Pièce à Vivre 37 m² avec coin cuisine équipée (insert), Salon/Mezzanine 10 m², 3 Chambres de 17, 14 et 12 m², Salle de Bains (Baignoire, Douche, double vasques), wc indépendant Grande Terrasse exposée ouest en partie couverte Climatisations réversibles dans chacune des chambres et le séjour Menuiseries PVC double vitrage 2 Garages - Plusieurs Caves dans vide-sanitaire Terrain de 788 m² clos et arboré dont potager. Piscine 8 x 4 chauffée par pompe à chaleur - volet roulant Agréable Cuisine d'été avec four à bois, douche et wc EXCLUSIVITE

Frais et charges :

442 000 € honoraires d'agence inclus

