

423 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 665 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Plain-Pied, Cheminée avec Insert,  
Terrasse, Vue Dégagée, Double vitrage,  
Clim réversible, Atelier, Adoucisseur d'eau,  
Vide Sanitaire, Aspiration Centralisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



Villa 5586 Nyons

Village avec commerces à quelques kilomètres de NYONS Villa de plain-pied construite en 2006 d'une superficie d'environ 137m<sup>2</sup> Salon/Salle à Manger 55 m<sup>2</sup>, Cuisine Indépendante Équipée 14 m<sup>2</sup>, Cellier/ Buanderie 5 m<sup>2</sup>, Couloir de Distribution, Salle de Bains (Baignoire d'angle), 2 toilettes, Chambre de 14m<sup>2</sup> avec grand placard encastré, Chambre de 13m<sup>2</sup>, Suite Parentale 22 m<sup>2</sup> avec Grand Dressing et Salle d'eau (douche) Garage de 29 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 12m<sup>2</sup>, Atelier enduit et Isolé de 10 m<sup>2</sup> Menuiserie en PVC double vitrage, Volets Électriques, Fenêtre Sécurisé Vide Sanitaire Isolé, Adoucisseur d'eau, Récupérateur de pluie de 500L Chauffage électrique + Clim réversible + Cheminée avec Insert Aspiration Centralisé, Chauffe eau 200 L Terrasse Exposée Plein sud de 39 m<sup>2</sup> avec vue Magnifique sur le Mont-Ventoux et les Dentelles de Montmirail Terrain Clos et Arboré de 665 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

423 000 € honoraires d'agence 4,96% à la charge de l'acheteur inclus

