

549 000 €

Contact agence

Nyons Immobilier

50, Place de la libération

26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 1440 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Bassin, Clim réversible, Sauna, Jacuzzi,
Double vitrage, Terrasse, Balcon, Panneau
Solaire, Double Vitrage, Quartier calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 5592 Nyons

À 2km du centre de NYONS, dans un quartier calme Villa construite en 1970 entièrement rénovée récemment comprenant deux appartements d'une surface habitable de 125 et 32 m² Studio de 32m² : Pièce à vivre 25m², kitchenette équipée indépendante 2m², Salle de douche avec Wc de 5m² Appartement de 125m² : Rez-de-chaussée : Entrée 6m², Espace Détente (Jacuzzi/Sauna) de 11m², Pièce de soin 16m², Buanderie de 10m², Placard de 2m² Étage : Couloir de distribution 8m², Salon/ Salle à Manger/Cuisine Équipée de 39m², 2 Chambres de 12 et 16m² dont 1 avec Placard, Salle de Douche avec WC de 6m² Emplacement parking Menuiseries Double Vitrage PVC, Grande Baie Vitrée Chauffage Pompe à Chaleur - Clim reversible 25.6m² de Panneaux Solaires Photovoltaïques Vue Dominante sans Vis-à-vis Bassin avec Pompe Terrain en Banquette de 1440m² clos et arboré

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus

