

415 000 €

**Contact agence**

**Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier**

19 avenue Georges Clemenceau

66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

**Achat maison**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2417 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison 15211 Oms**

Produit coup de cœur ! Aux portes du village sur 2417 m<sup>2</sup> de terrain, adorable mas en pierre rénové de 130 m<sup>2</sup> offrant un ample salon/séjour de 40 m<sup>2</sup>, une spacieuse cuisine équipée de 26 m<sup>2</sup>, deux chambres, salle d'eau, WC, agréable véranda de 16 m<sup>2</sup> et en rez-de-chaussée chambre indépendante avec salle de bains, WC. Superbe espace extérieur avec piscine, cuisine d'été, jardin, abri de jardin...

Frais et charges :

415 000 € honoraires d'agence inclus

